



ประกาศ

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

เรื่อง ประกวดราคางานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคารโดยรอบ อาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์

ด้วย สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคางานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคารโดยรอบ อาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ ณ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างครั้งนี้ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว นับจากงานนั้นแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันประกาศประกวดราคางานจ้างนี้ไม่น้อยกว่า 3 ปี
2. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างในครั้งนี้
3. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งปฏิบัติงานติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 ปี นับจากงานนั้นแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันประกาศประกวดราคาจ้าง โดยแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือเอกสารอื่นใด ที่แสดงว่าเคยผ่านงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ มีกำหนดการดังต่อไปนี้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 เวลา 9.00-15.30 น. ณ สำนักบริหาร ชั้น 2 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันที่ 17 ธันวาคม 2555 เวลา 9.30-16.00 น. ณ ส่วนสารบรรณ สำนักบริหาร ชั้น 2 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ (โดยเจ้าหน้าที่ของปิดผนึกเรียนคณะกรรมการจัดจ้าง)

ในซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องบรรจุเอกสารให้ครบถ้วน ดังนี้

1. ราคาค่างานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคาร โดยรอบ อาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ 1 ซอง
2. เอกสารหลักฐานตามข้อกำหนดของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ 1 ซอง

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม พร้อมรับเอกสารข้อกำหนดรายละเอียดและขอบเขตการเสนอราคาได้ที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-574-0622 ต่อ 7229 ในวันทำการระหว่างเวลา 9.00-15.30 น. หรือเข้าชมเว็บไซต์ www.cri.or.th เพื่อ download เอกสารข้อกำหนดรายละเอียด

ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2555

(คุณหญิงลักขณาจันทร์ เลหาพันธุ์)

รองประธานสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ฝ่ายบริหาร

งานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคารโดยรอบ
อาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่าง
อะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคารโดยรอบ อาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

ปริมาณงานที่ดำเนินการ

1. ทำการชุดลอกยาแนวซิลิโคนเดิมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมภายนอกอาคารทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่
ชั้น G ถึงชั้น 10 พื้นที่โดยรวมทั้งหมดประมาณ 1,500 ตร.ม. แล้วทำการยาแนวใหม่ตามแนวที่
ชุดลอกไป ตามเอกสารแนบรูปที่ 1
2. ทำการยาแนวรอยต่อภายนอกระหว่างวงกบหน้าต่างอะลูมิเนียมกับผนังปูน ตามเอกสาร
แนบรูปที่ 1
3. ทำการเปลี่ยนยางพร้อมยาแนวด้วยซิลิโคนบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน
ตั้งแต่ชั้น G ถึงชั้น 10 พื้นที่โดยรวมทั้งหมดประมาณ 1,500 ตร.ม. ตามเอกสารแนบรูปที่ 2
4. ทำการยาแนวรอยต่อภายในระหว่างวงกบหน้าต่างอะลูมิเนียมกับผนังปูน ตามเอกสารแนบรูปที่ 2
5. ทำการชุดลอกยาแนวรอยต่อผนังภายนอกอาคารเดิมออก พร้อมทำการยาแนวใหม่ด้วย
PolyUrethane ทั้ง 4 ด้าน ความยาวประมาณ 1,100 ม. ตามเอกสารแนบรูปที่ 3
6. ทำการขนย้ายขยะและเศษวัสดุเดิมที่รื้อออก ไปทิ้งภายนอกสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

ข้อกำหนดของวัสดุ

1. งานยาแนวซิลิโคนบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียม ใช้ซิลิโคนชนิดที่เหมาะสมกับสภาพและวัสดุนั้น ๆ
ผลิตภัณฑ์ของ Dow Corning, GE , Bostik Seal N Flex หรือตราช้าง
2. งานยาแนวรอยต่อระหว่างวงกบกับผนังและรอยต่อผนังภายนอกอาคาร ให้ใช้ PU sealant หรือ
เทียบเท่าที่เหมาะสมกับสภาพและวัสดุนั้น ๆ ผลิตภัณฑ์ของ GE , Bostik Seal N Flex ,
Sonolastic NP1 หรือตราช้าง

ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นเวลา 120 วันหลังจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้าง

การดำเนินการ

1. ให้ดำเนินการปรับปรุง ตามรูปแบบที่กำหนดข้างต้น โดยจะต้องเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ให้ผู้ว่า
จ้างพิจารณาและอนุมัติก่อนเริ่มดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ขั้นตอน แผนงานและระยะเวลาดำเนินการ
 - ตัวอย่างวัสดุต่าง ๆ
 - อื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
2. การดำเนินงานจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
 3. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างเร่งรัดงานจนอาจเกิดความเสียหายแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบงกช และให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามหลักการช่างที่ดีและเป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญา และ/หรือเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างมิได้
 4. การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หากทำให้อาคารหรือทรัพย์สินข้างเคียงของผู้ว่าจ้างหรือที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้างเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวและต้องจัดทำให้เหมือนของเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด
 5. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความผิดพลาดเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่งานและบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงานจนหมดพันธะแห่งสัญญา ด้วยการชดใช้ค่าเสียหาย ซ่อมแซม หรือรื้อถอนทำให้ใหม่ตามควรแก่กรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
 6. ผู้รับจ้างจะต้องมีผู้ควบคุมงานตามข้อกำหนดและช่างที่มีความชำนาญและความสามารถปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลาระหว่างการดำเนินการนี้ และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำสั่งที่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยินยอมรับปฏิบัติตามทุกกรณี
 7. หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าผู้ควบคุมงานหรือช่างของผู้รับจ้างไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงาน ไม่มีความเชี่ยวชาญหรือไม่มีความชำนาญเพียงพอที่จะทำงานนี้ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนผู้ควบคุมงานหรือช่างภายใน 7 วัน นับจากวันที่รับทราบจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่นำมาเป็นข้ออ้างในการต่ออายุสัญญา หรือเรียกร้องค่าเสียหายจากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
 8. ผู้ว่าจ้างไม่รับผิดชอบในอุบัติเหตุต่อพนักงานของผู้รับจ้างที่ผู้รับจ้างกระทำขึ้น

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยถูกต้องตามกฎหมาย และประกอบธุรกิจเกี่ยวกับงานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร นับจนถึงวันที่ยื่นเสนอราคา
2. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีผลงานปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร มูลค่างานไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาทต่อชิ้นงาน และมีประสบการณ์ในงานที่เสนอไม่น้อยกว่า 3 ปี นับจนถึงวันที่ยื่นเสนอราคา
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและรัฐวิสาหกิจ

4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน หรืออาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
6. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีบุคคลที่อยู่ในระหว่างถูกดำเนินคดีล้มละลาย เว้นแต่ในคดีล้มละลายนั้นศาลมีคำสั่งเห็นชอบตามคำขอประนอมหนี้ หรือเห็นชอบแผนฟื้นฟูกิจการ
7. ผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือรับรองคุณภาพมาตรฐานของวัสดุที่ใช้จากบริษัทผู้ผลิต
8. ในวันทำสัญญาผู้รับจ้างต้องนำหลักประกัน อัตราร้อยละ 5 (5%) ของราคาค่าจ้างบริการมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

1. ในกรณีเป็นนิติบุคคล
 - ก). ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ข). บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
2. ในกรณีเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุในข้อ 1
3. สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
4. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน
5. สำเนาหนังสือรับรองผลงาน (หรือเอกสารอื่นใดที่แสดงว่าเคยผ่านงานจ้างมาจริง) ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

การเสนอราคา

1. รับเอกสารรายละเอียดงานพร้อมสำรวจหน้างาน ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 เวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. ณ อาคารบริหาร ชั้น 2 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

2. ชี้แจงค่าวัสดุ, ค่าแรง และค่าดำเนินการรวมภาษีให้ครบถ้วนชัดเจน โดยมีรายละเอียดประกอบดังนี้;
 - รายการวัสดุและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ดำเนินการโดยระบุชื่อผลิตภัณฑ์ พร้อมตัวอย่าง
 - ระยะเวลาดำเนินการ แผนการดำเนินงานและแผนกำลังคน
 - รายละเอียดและขั้นตอนในการทำงาน
3. สถาบันสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่มารับฟังคำชี้แจงเท่านั้น
4. เจ้าหน้าที่ของปิดผนึกเรียน คณะกรรมการจัดจ้างงานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียม และรอยต่อผนังอาคารโดยรอบอาคารวิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ โดยแยกเป็นซองเสนอทางด้านเทคนิคและซองเสนอราคา ณ ส่วนสารบรรณ ชั้น 2 อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ในวันที่ 17 ธันวาคม 2555 เวลา 9.30-16.00 น.

ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แล้วแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

การทำสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของราคาค่าจ้างบริการ

ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบแล้วว่าผู้รับจ้างปฏิบัติงานถูกต้อง ครบถ้วนผู้รับจ้างจะส่งใบแจ้งหนี้เพื่อขอรับเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบแจ้งหนี้

อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1%) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถัดจากวันที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

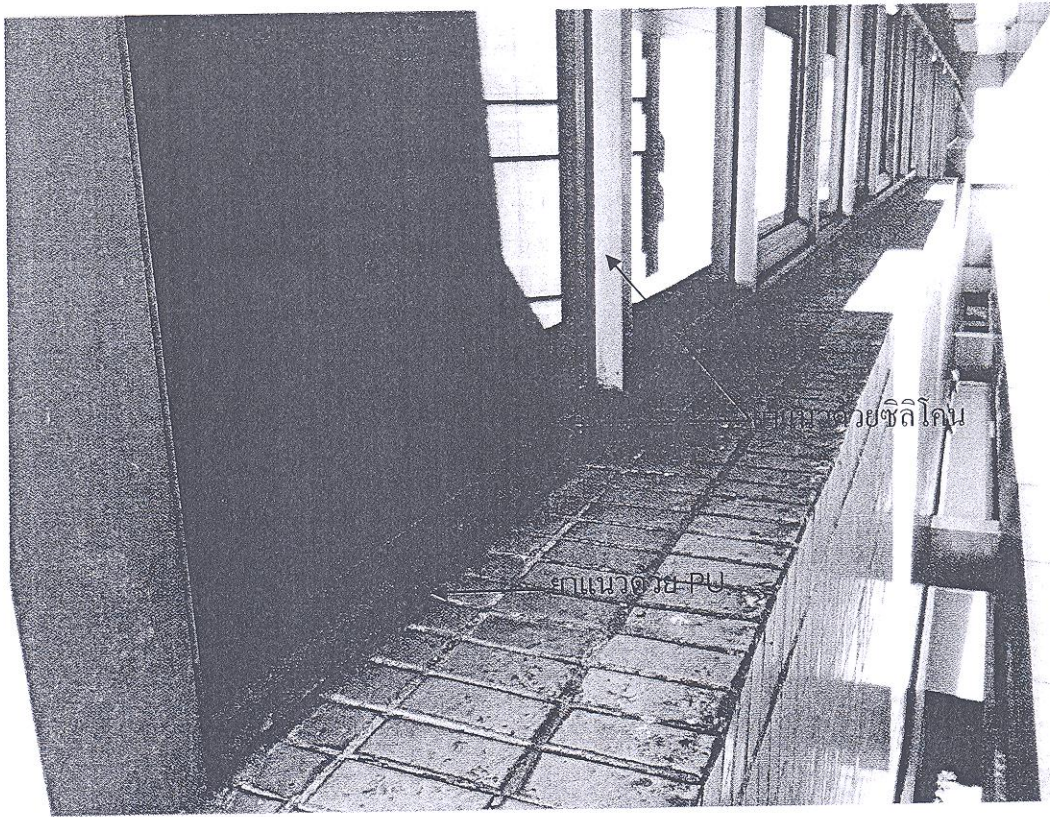
สิทธิในการบอกเลิกสัญญา

เนื่องจากเป็นงานจ้างงานซ่อมแซมการรั่วซึมบริเวณหน้าต่างอะลูมิเนียมและรอยต่อผนังอาคารโดยรอบอาคาร วิทยาศาสตร์ชีวการแพทย์ของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ที่ระบุเงื่อนไขเวลาดำเนินการ เมื่อถึงกำหนดการดำเนินการตามสัญญา ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนดไว้ได้ และสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นเหตุก่อให้เกิดความเสียหาย สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ขอสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างทันที ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

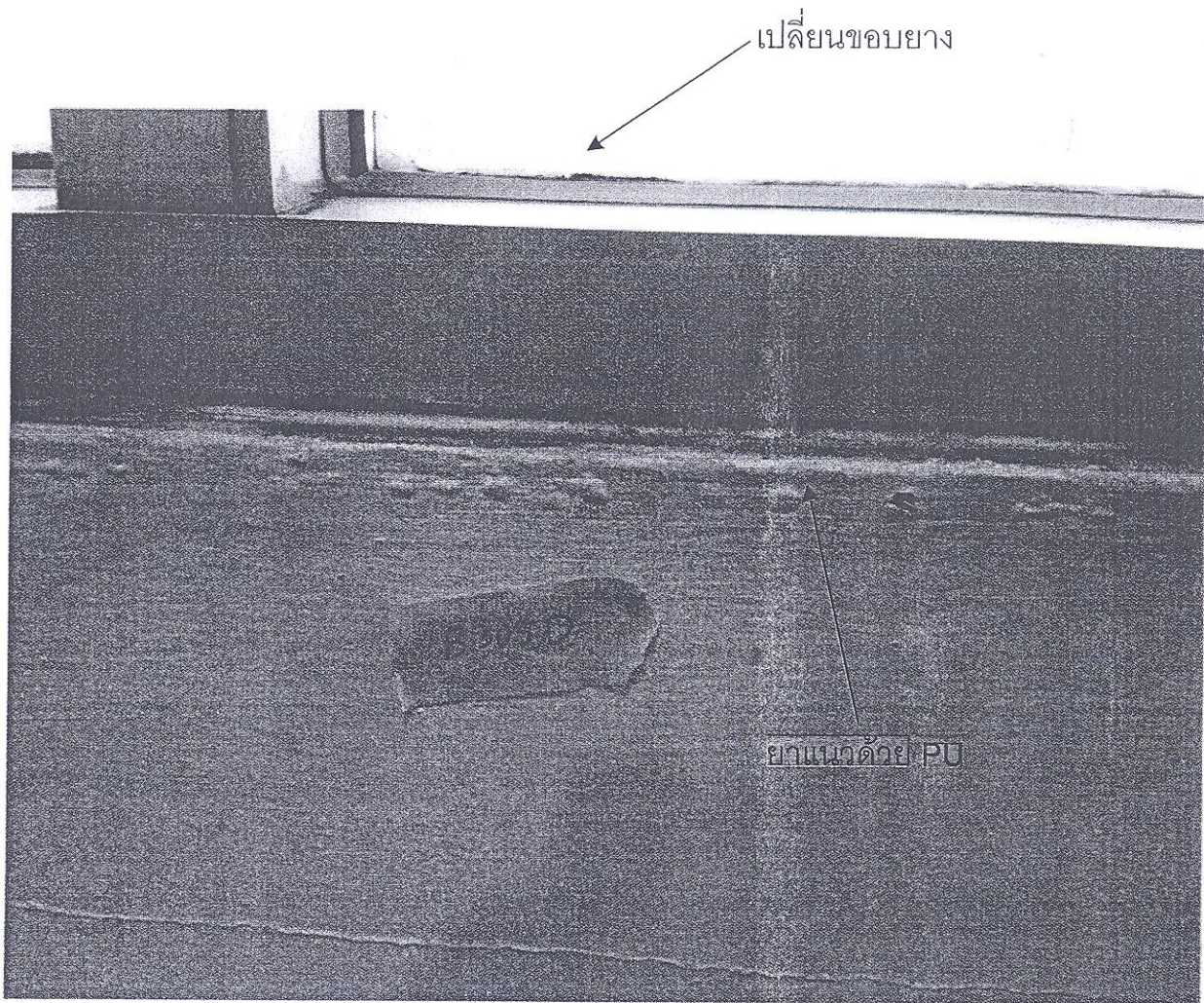
ติดต่อและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ 02-574-0622

ต่อ คุณสิทธิศักดิ์ 3204, คุณปิยพล 3814, คุณไชยวัฒน์ 7102 และคุณพรพิมล 7229

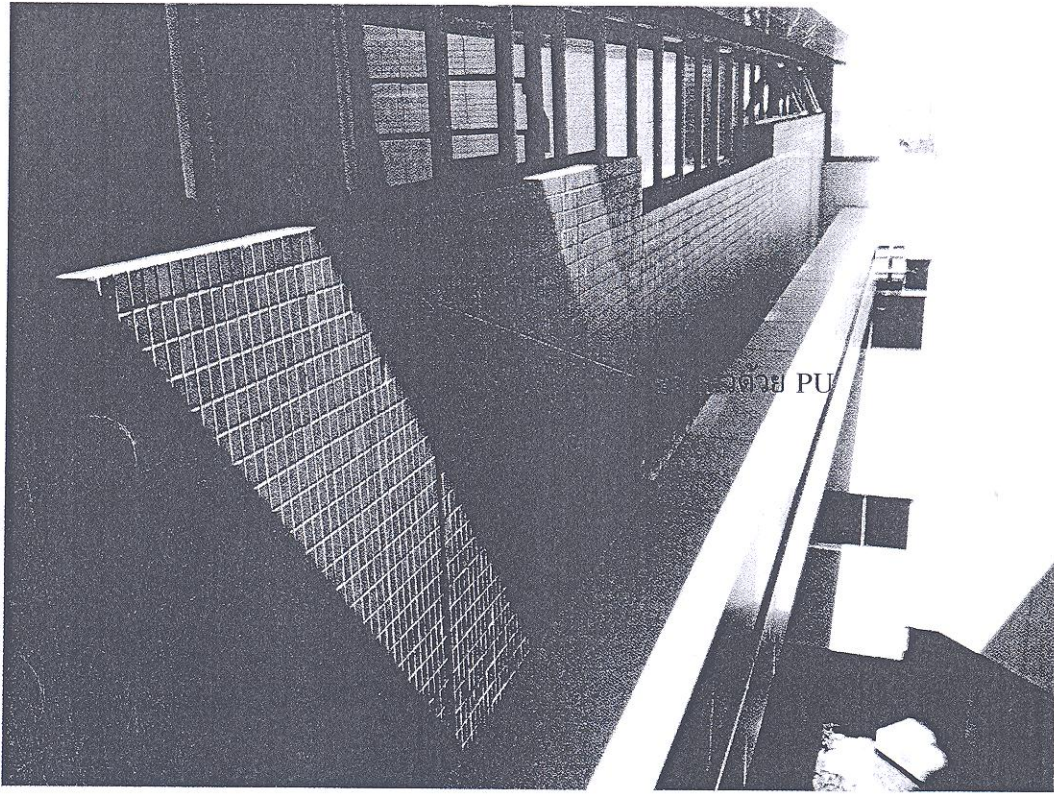
เอกสารแนบ



รูปที่ 1
ยาแนวซิลิโคนหน้าต่างด้านนอกอาคาร



รูปที่ 2 เปลี่ยนขอบยางหน้าต่าง
และยกหน้ารอยต่อระหว่างวงกบหน้าต่างอะลูมิเนียมกับผนังปูน



รูปที่ 3
รอยต่อผนังภายนอกอาคาร